

KLASA: UP/I-344-03/21-11/343

URBROJ: 376-05-3-22-18

Zagreb, 29. lipnja 2022.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 110/21) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9B, 42240, Ivanec, zastupanog po Odvjetničkom društvu xy, Rijeka, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donijela je

## RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je KTV net d.o.o., Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9a (dalje: KTV net), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Grada Ivanca prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama KTV net ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Komunalnom geodetskom elaboratu za pravo puta podzemne EKI na katastarskim podlogama (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je KTV net infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama na području Grada Ivanca navedenim u Potvrdi Varaždinske županije, Grada Ivanca, Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, klasa: 943-01/21-01/67, urbroj: 2186/012-03/023-22-7 od 16. svibnja 2022. (**osim k.č. br. 254, 472, 480, 528, 537, 614, 638, 651, 735, 805, 815, 820, 838, 928, 943, 973, 978, 1054, 1170, 1225, 1226, 1232, 1249, 1414, 1510, 1511, 1529, 1903, 2012, 2056, 2244, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 4922, 4931, 4957, 4958, 5441, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9926, 9927, 9944, 10180, 15404, 15440, 138/2, 1422/2, 1423/2, 1500/2, 152/4, 15402/3, 1904/2, 2010/2, 2016/2, 2246/1, 2246/5, 2247/7, 2259/2, 248/3, 249/3, 304/1, 304/2, 455/1, 456/1, 474/9, 4900/136, 4900/149, 4900/27, 4955/1, 4992/1, 4999/1, 508/1, 542/1, 542/4, 543/1, 596/1, 596/2, 609/1, 647/2, 708/1, 732/2, 809/1, 809/2, 822/5, 827/1, 844/1, 850/2, 878, 932/1, 932/2, 940/1, 940/2, 967/2, 9847/3, 9847/4, 9849/1, 9921/1, 9921/2, 9942/1, sve k.o. Ivanec; k.č. br. 1293, 2466, 2468, 2469, 2528, 2616, 2760, 1261/1, 1261/10, 2530/3, 2530/4, 2559/2, 2618/2, sve k.o. Kaniža**), koja je sastavni dio ovog rješenja, a koje nerazvrstane ceste se nalaze u vlasništvu Grada i na kojim cestama KTV net ima izgrađenu EKI prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- III. Količinu i vrstu EKI iz točke I. i II. ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.

- IV. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz točke I. ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Ivanec, dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- V. Utvrđuje se da Grad Ivanec ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta iz ovog rješenja od 16. rujna 2021. odnosno od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz točke I. u korist Grada Ivanca ukoliko je ista nastupila nakon 16. rujna 2021. prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji.
- VI. Obvezuje se KTV net u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Gradu Ivancu.
- VII. Obvezuje se KTV net u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Gradu Ivancu naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu godinu. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.
- VIII. Obvezuje se Grad Ivanec omogućiti KTV net ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

### **Obrazloženje**

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 16. rujna 2021. zahtjev Grada Ivanca (dalje: Grad) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) na nekretninama u vlasništvu Grada te utvrđivanje visine naknade za pravo puta.

HAKOM je 19. listopada 2021. zaključkom obavijestio KTV net o podnesenom zahtjevu i naložio da se očituje da li posjeduje izgrađenu EKI na administrativnom području Grada te da li je za istu infrastrukturni operator. Ukoliko je infrastrukturni operator, KTV net-u je naloženo dostaviti HAKOM-u i Gradu kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama za cjelokupnu EKI, na cijelom administrativnom području Grada, popunjenu tablicu s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada na kojima ima postavljenu EKI kao i drugu potrebnu dokumentaciju.

Dana 28. siječnja 2022. KTV net je dostavio izjavu da je infrastrukturni operator za postavljenu EKI na administrativnom području Grada te je dostavio Elaborat, izjavu o korištenju EKI 3 godine bez sudskog spora te knjigovodstvenu karticu.

Obzirom da niti jedna strana postupka nije zatražila održavanje usmene rasprave, ista u postupku nije održana.

HAKOM je temeljem prikupljenih podataka i javno dostupnih evidencija, u postupku utvrdio kako slijedi.

Grad traži provođenje postupka iz članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17, dalje: ZEK) u odnosu na nekretnine koje su u njegovom vlasništvu. Stoga je u ovom postupku bilo potrebno utvrditi je li KTV net na administrativnom području Grada infrastrukturni operator, količinu i vrstu EKI koju ima na predmetnom području, visinu naknade za pravo puta koju je obvezan plaćati Gradu kao vlasniku nekretnina na kojima se nalazi EKI te datum od kojeg teče obveza plaćanja naknade za pravo puta.

#### KTV NET je infrastrukturni operator na području Grada

Temeljem članka 28. ZEK-a smatra se da infrastrukturni operator ima pravo puta ako je izgradio EKI na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

-da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,

– da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Da je KTV net infrastrukturni operator na administrativnom području Grada proizlazi iz izjave od 11. travnja 2022. o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnikom nekretnina na administrativnom području Grada, kao i knjigovodstvene kartice da se predmetna EKI nalazi u poslovnim knjigama KTV net-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala. Navedene dokumente Grad nije osporio. Dakle, nesporno je utvrđeno da KTV net ima pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi njegova EKI, jer navedeno pravo proizlazi iz članka 28. stavka 1. ZEK-a.

Nadalje, člancima 27. – 29. ZEK-a regulirana su prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Grada na kojem se nalazi EKI KTV net-a nesporno postoji u korist KTV net-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Grad je pokretanjem postupka pred HAKOM-om izrazio volju da mu se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njegovom vlasništvu.

#### Količina i vrsta EKI KTV NET-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI KTV net-a na administrativnom području Grada pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata, koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj

povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Grada, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Grada, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

#### Vlasništvo Grada na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI KTV NET-a

Obveza je infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima EKI koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, najprije dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN 152/11, 151/14, 95/17, dalje: Pravilnik). Naime, bez dostave podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, Gradu je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI KTV net-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podaci o vlasništvu nekretnina Grada javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Ivanec na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, KTV net<https://oss.uredjenazemlja.hr.>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici, kako je navedeno u Elaboratu.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su od trenutka od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta do dana donošenja rješenja, moguće promjene zemljišno knjižnog stanja (podataka o nekretnini i o vlasništvu), HAKOM je smatrao opravdanim podatke o nekretnini i vlasništvu vezati uz javno dostupnu evidenciju Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se povezuju s točno određenim i nespornim podacima o vlasništvu Grada na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Grada na dan donošenja ovog rješenja.

Pravo na naknadu za pravo puta Grad ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Grad je dostavio Potvrdu Varaždinske županije, Grada Ivanca, Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, klasa: 943-01/21-01/67, urbroj: 2186/012-03/023-22-7 od 16. svibnja 2022. kojom dokazuje izvanknjižno vlasništvo na nerazvrstanim cestama. Iz navedene isprave, utvrđene su katastarske čestice koje su nerazvrstane ceste na području Grada, a koje su *ex lege* u vlasništvu Grada bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. Naime, HAKOM je uzeo u

obzir stav VUS-a RH naveden u presudi UsII-75/18 da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine primjenjuje se vlasničkopравни režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Grada na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno spomenutom javnom ispravom. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Grada. Stoga je riješeno kao u točki II. izreke rješenja.

U odnosu na k.č br. 254, 472, 480, 528, 537, 614, 638, 651, 735, 805, 815, 820, 838, 928, 943, 973, 978, 1170, 1225, 1226, 1232, 1249, 1414, 1510, 1511, 1529, 1903, 2012, 2056, 2244, 2248, 2249, 2250, 2252, 2253, 2254, 4922, 4931, 4957, 4958, 5441, 9853, 9854, 9855, 9856, 9857, 9858, 9859, 9926, 9927, 9944, 10180, 15404, 15440, 138/2, 1500/2, 152/4, 15402/3, 1904/2, 2010/2, 2016/2, 2246/1, 2246/5, 2247/7, 2259/2, 248/3, 249/3, 304/1, 304/2, 455/1, 456/1, 474/9, 4900/136, 4900/149, 4900/27, 4955/1, 4992/1, 4999/1, 508/1, 542/1, 542/4, 543/1, 596/1, 596/2, 609/1, 647/2, 708/1, 732/2, 809/1, 809/2, 822/5, 827/1, 844/1, 850/2, 932/1, 932/2, 940/1, 940/2, 967/2, 9847/3, 9847/4, 9849/1, 9921/1, 9921/2, 9942/1, sve k.o. Ivanec; k.č. br. 1293, 2466, 2468, 2469, 2528, 2616, 2760, 1261/1, 1261/10, 2530/3, 2530/4, 2559/2, 2618/2, sve k.o. Kaniža te uvidom u izvršna i pravomoćna rješenja HAKOM-a klasa: UP/I-344-03/19-11/244, urbroj: 376-05-3-19-9 od 4. studenog 2019. i urbroj: 376-05-3-20-14 od 17. ožujka 2020. i Tablicu koja je sastavni dio Elaborata, utvrđeno je da se za iste već plaća naknada za pravo puta Gradu te su izuzete iz ovog rješenja. Stoga je riješeno kao u točki II. izreke rješenja.

Isto tako, u odnosu na k.č. br. 878, 1054, 2251, 1422/2, 1423/2; sve k.o. Ivanec te uvidom u izvršno i pravomoćno rješenje HAKOM-a klasa: UP/I-344-03/16-11/121, urbroj: 376-10-18-23 od 16. studenog 2018. i Tablicu koja je sastavni dio Elaborata, utvrđeno je da se za iste već plaća naknada za pravo puta ŽUC-u Varaždinske županije (dalje: ŽUC), vidi presudu VUS-a poslovni broj : UsII-517/18-9 od 12. veljače 2020. te su izuzete iz ovog rješenja. Stoga je riješeno kao u točki II. izreke rješenja.

#### Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Grada podnesen je 16. rujna 2021. te je HAKOM utvrdio da je isti u skladu s člankom 28. stavkom 6. ZEK-a i člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika izmjenama i dopunama Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg teče obveza infrastrukturnog operatora plaćati naknadu za pravo puta, određen 16. rujna 2021., osim za nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Ivanec proizlazi da je Grad na njima uknjižio pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja. U tom slučaju, naknada za

pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Grada, a koji podatci su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvatke.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta utvrđena je imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj katastarskoj čestici prema podacima koje je KTV net dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Ivanec ili podredno Odjela za katastar nekretnina Ivanec, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za prvu godinu plaća se u roku određenom točkom VII. rješenja. Sukladno točki VI. ovog rješenja KTV net mora dostaviti detaljan obračun s podacima koji su primijenjeni, a prilikom obračuna, potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika, a koja je između stranaka razmijenjena u ovom postupku.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 96. stavka 1. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali može se pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

***RAVNATELJ***  
***mr.sc. Miran Gosta***

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. KTV net d.o.o., Trg hrvatskih Ivanovaca 9a, 42240 Ivanec, UP - osobna dostava
2. Odvjetničko društvo xy, 51000 Rijeka, UP - osobna dostava
3. U spis